



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 31 » 11 2023 № 1886

г. Кыштым

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22, учитывая протокол публичных слушаний от 20.07.2023 г. и заключение по результатам проведения публичных слушаний от 21.07.2023 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

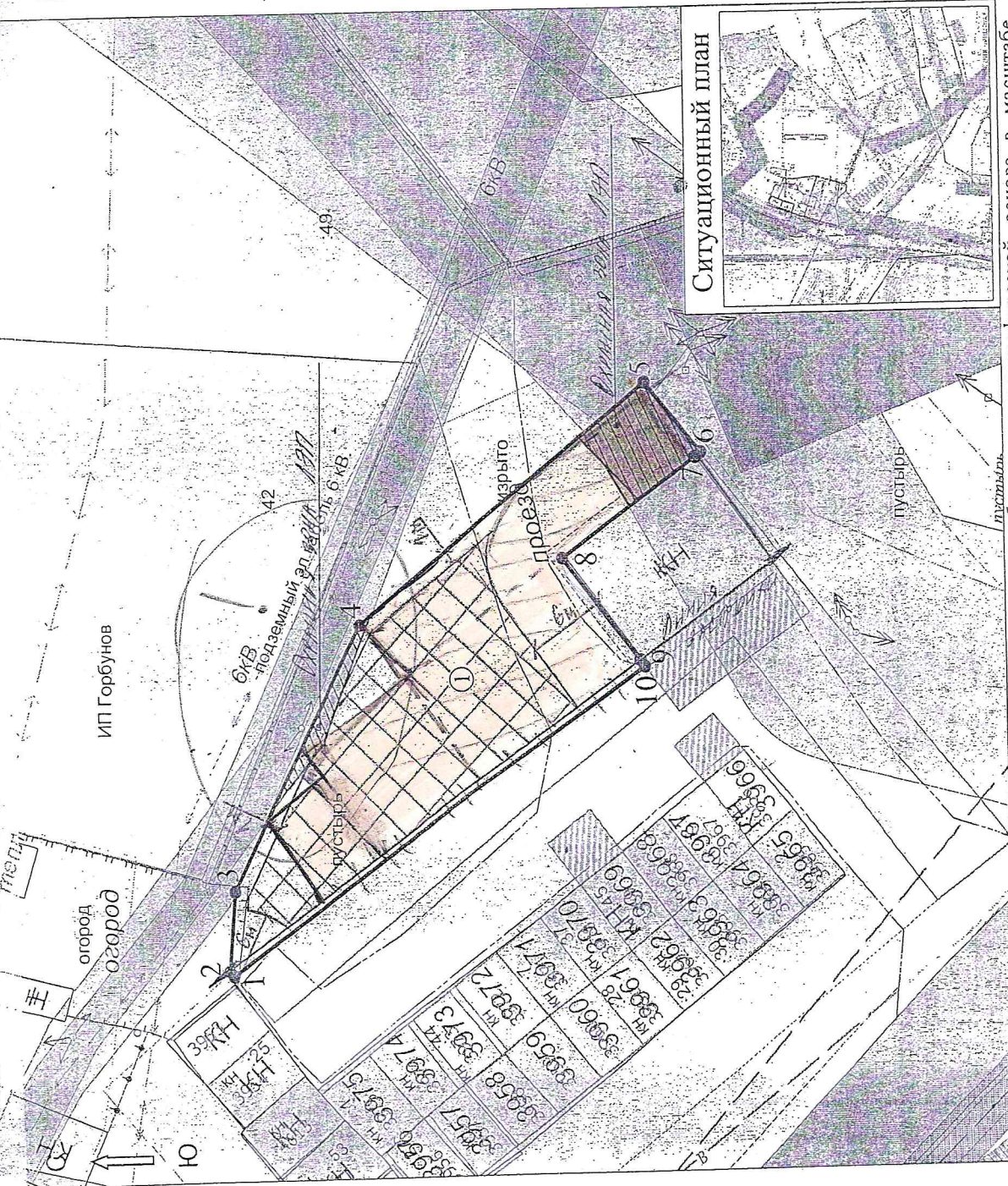
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402113:448, общей площадью 531 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, в 30 м северо-западнее участка №30 по ул. Нязепетровская (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северо-восточной границы с 1 м до 0 м, от южной с 6 м до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60% до 78%).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

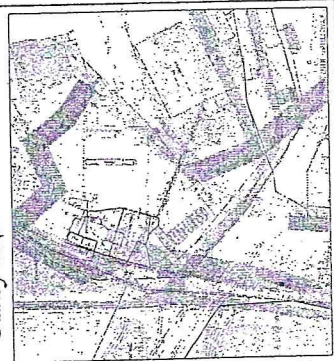
Л.А. Шеболаева

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 531 кв. м



Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельных участков разработан на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельных участков разработан
15.05.2023 г. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа

(дата, наименование организации)

— границы земельного участка

— минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения гаражей ГСК «Пато»

② - объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку

— информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны)

① - место допустимого размещения гаражей ГСК «Пато», при соблюдении инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

администрации Кыштымского городского округа

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	Ситуационный план расположенного г. Кыштым, в 30м северо-западнее участка №30 по ул. Нижнетрольская, под проектирование и строительство гаражей ГСК «Пато»	по адресу:	земельного участка, Челябинская область
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	Русак В. В.		МАСШТАБ 1: 500
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	Акимова О. В.		ДАТА 15.05.2023